
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面有任何疑問，應諮詢閣下的股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下的現恆建築控股有限公司股份全部售出或轉讓，應立即將本通函及隨附的代表委任表格送交買方或承讓人，或經手買賣或轉讓的銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買方或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



IN CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED
現恆建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1500)

**重選退任董事、
發行股份及購回股份的一般授權的建議
及
股東週年大會通告**

現恆建築控股有限公司謹訂於二零一九年九月六日(星期五)下午五時三十分假座香港中環康樂廣場1號怡和大廈24樓2418室舉行股東週年大會，召開大會的通告載於本通函第12至15頁。本通函隨附股東週年大會適用的代表委任表格。

無論閣下能否出席股東週年大會，務請按照隨附代表委任表格印備的指示，儘快填妥表格並交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，惟無論如何最遲須於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間前48小時交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

二零一九年七月十八日

目 錄

| | 頁次 |
|--------------------------------|----|
| 釋義 | 1 |
| 董事會函件 | 3 |
| 緒言 | 3 |
| 重選退任董事 | 4 |
| 發行股份的一般授權 | 4 |
| 購回股份的一般授權 | 4 |
| 股東週年大會 | 5 |
| 應採取的行動 | 5 |
| 以投票方式進行表決 | 5 |
| 推薦意見 | 5 |
| 暫停辦理股份過戶登記 | 6 |
| 責任聲明 | 6 |
| 一般資料 | 6 |
| 附錄一 – 擬於股東週年大會上膺選連任的董事詳情 | 7 |
| 附錄二 – 說明函件 | 8 |
| 股東週年大會通告 | 12 |

釋 義

於本通函內，除非文義另有所指，下列詞語具有以下涵義：

| | | |
|------------|---|---|
| 「股東週年大會」 | 指 | 本公司謹訂於二零一九年九月六日(星期五)下午五時三十分假座香港中環康樂廣場1號怡和大廈24樓2418室舉行的股東週年大會或其任何續會，大會通告載於本通函第12至15頁 |
| 「組織章程細則」 | 指 | 經不時修訂、補充或以其他方式修改的本公司組織章程細則，而「細則」則指組織章程細則之條款 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「緊密聯繫人」 | 指 | 具上市規則所界定的涵義 |
| 「本公司」 | 指 | 現恆建築控股有限公司，在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「香港」 | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 「發行授權」 | 指 | 建議於股東週年大會上授予董事的一般授權，以行使本公司的權力配發、發行及處理不超過有關決議案於股東週年大會上獲通過當日已發行股份總數20%之未發行股份 |
| 「最後實際可行日期」 | 指 | 二零一九年七月十二日，即本通函付印前就確定其所載若干資料的最後實際可行日期 |
| 「上市日期」 | 指 | 二零一五年四月十六日 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「購回授權」 | 指 | 建議於股東週年大會上授予董事的一般授權，以行使本公司的權力購回不超過有關決議案於股東週年大會上獲通過當日已發行股份總數10%之股份 |

釋 義

| | | |
|-----------|---|-----------------------------------|
| 「購回決議案」 | 指 | 股東週年大會通告第5項普通決議案所載建議普通決議案 |
| 「證券及期貨條例」 | 指 | 經不時修訂、補充或以其他方式修改的香港法例第571章證券及期貨條例 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「收購守則」 | 指 | 香港公司收購及合併守則 |
| 「港元」 | 指 | 港元，香港法定貨幣 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |



IN CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED
現恆建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1500)

執行董事：

劉伯文先生 (主席)

鄭榮昌先生

關潔心女士

獨立非執行董事：

梁梓堅先生

林志雄先生

丘子敏先生

註冊辦事處：

Clifton House

75 Fort Street

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

香港總辦事處及

主要營業地點：

香港

銅鑼灣

摩頓臺5號

百富中心26樓

敬啟者：

重選退任董事、
發行股份及購回股份的一般授權的建議
及
股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供股東週年大會通告及有關將於股東週年大會上提呈的決議案的資料，包括但不限於(i)重選退任董事及(ii)授出發行授權、購回授權及擴大發行授權。

重選退任董事

董事會目前由六名董事組成，其中三名為執行董事，即劉伯文先生、鄭榮昌先生及關潔心女士；及三名為獨立非執行董事，即梁梓堅先生、林志雄先生及丘子敏先生。

根據組織章程細則第108(a)條，於本公司每屆股東週年大會上，佔當時董事人數三分之一(或當人數非三或三的倍數時，則為接近，但不少於三分之一的人數)之董事須輪席告退。退任董事合資格膺選連任。鄭榮昌先生及關潔心女士將於股東週年大會上輪席退任，並合資格及將於該大會上膺選連任。

有關建議於股東週年大會重選的退任董事詳情載於本通函附錄一。

發行股份的一般授權

於二零一八年八月三十一日，當時股東通過授予董事一般授權的普通決議案，董事可行使本公司權力發行股份。該授權將於股東週年大會結束時失效。董事擬徵求閣下批准於股東週年大會建議授出的發行授權。

於最後實際可行日期，已發行股份總數為830,000,000股。待通過批准發行授權的普通決議案後，並以股東週年大會舉行前不再發行股份為基準，本公司將可根據批准發行授權的決議案發行最多166,000,000股股份，相當於不超過最後實際可行日期的已發行股份總數20%。

此外，將於股東週年大會上另行提呈一項普通決議案，以於根據發行授權允許配發及發行的股份總數上加入本公司根據購回授權(如董事於股東週年大會上獲授予購回授權)購回的股份。

發行授權及擴大發行授權的詳情，分別載於股東週年大會通告第4及6項決議案所載的普通決議案。

購回股份的一般授權

於二零一八年八月三十一日，當時股東通過授予董事一般授權的普通決議案，董事可行使本公司權力購回股份。該授權將於股東週年大會結束時失效。董事擬徵求閣下批准於股東週年大會擬提呈的購回決議案。

董事會函件

於最後實際可行日期，已發行股份總數為830,000,000股。假設於最後實際可行日期至股東週年大會日期期間已發行股本不變，則於股東週年大會日期根據購回授權可購回的股份數目最多將為83,000,000股股份，相當於最後實際可行日期的已發行股份總數10%。

根據上市規則規定提供購回授權必要資料的說明函件載於本通函附錄二。

股東週年大會

本公司謹訂於二零一九年九月六日(星期五)下午五時三十分假座香港中環康樂廣場1號怡和大厦24樓2418室舉行股東週年大會，召開大會的通告載於本通函第12至15頁。本公司將於股東週年大會提呈有關批准(其中包括)發行授權、購回授權、擴大發行授權及重選願意膺選連任的退任董事的普通決議案。

應採取的行動

隨函附奉適用於股東週年大會的代表委任表格。無論閣下能否出席股東週年大會，務請按隨附代表委任表格印備的指示，儘快填妥表格並交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，惟無論如何最遲須於股東週年大會指定舉行時間前48小時交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願出席股東週年大會，並於會上投票。

以投票方式進行表決

根據上市規則第13.39(4)條，除主席基於誠信原則做出決定，批准純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，股東於股東大會的任何表決須以投票方式進行。本公司將根據上市規則第13.39(5)條所指定方式公佈投票結果。

推薦意見

董事認為，重選退任董事、向董事授出發行授權、購回授權及擴大發行授權的建議符合本公司及股東整體最佳利益。因此，董事建議全體股東投票贊成於股東週年大會提呈的該等決議案。

董事會函件

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一九年九月二日(星期一)至二零一九年九月六日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股東名冊登記,期間將不會登記股份過戶。為確定股東享有出席股東週年大會並於會上投票之權利,所有股份過戶文件連同有關股票,須於二零一九年八月三十日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓,以辦理登記。

責任聲明

本通函之資料乃遵照上市規則而刊載,旨在提供有關本集團之資料。董事願就本通函之資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認,就其所知及所信,本通函所載資料在各重大方面均屬準確完備,並無誤導或欺詐成份,亦無遺漏任何其他事項,致令本通函或其所載任何陳述有所誤導。

一般資料

敬請 閣下垂注本通函附錄所載之資料。

此致

列位股東 台照

代表董事會
現恆建築控股有限公司
主席
劉博文
謹啟

二零一九年七月十八日

以下為根據組織章程細則於股東週年大會建議重選的董事詳情：

鄭榮昌先生

鄭榮昌先生，64歲，為本集團的執行董事及建築總監。鄭先生連同劉伯文先生為本集團的創辦人並負責監督投標程序，包括地基設計及項目預算，以及項目質量控制。鄭先生自一九九六年十二月二十日起擔任現恆建築有限公司的董事。鄭先生於一九七七年十月獲香港大學頒授工程學理學士學位。於其職業生涯中，鄭先生已於建造業累積逾20年的豐富經驗。於一九八九年五月至一九九二年八月，鄭先生於中國海外基礎工程有限公司擔任董事及副總經理。

關潔心女士

關潔心女士，47歲，為本集團的執行董事及營運總監。關女士負責項目管理及協調以及本集團的日常營運。關女士自二零一四年十二月一日起為現恆建築有限公司的董事。關女士於一九九四年十一月獲香港科技大學頒授管理學工商管理學士學位。關女士已於建造業累積超過20年的經驗。彼於一九九七年四月加入現恆建築有限公司，擔任助理經理。於加入本集團之前，自一九九五年二月至一九九七年四月，關女士於三和機械有限公司工作，擔任助理經理。關女士為劉伯文先生的配偶。

本附錄為上市規則規定的說明函件，向閣下提供必要資料，以供考慮批准購回不超過於購回決議案通過當日已發行股份總數10%的股份的建議。

1. 股本

於最後實際可行日期，已發行股份總數為830,000,000股。待購回決議案獲通過後，並以股東週年大會前不再發行或購回股份為基準，則本公司將可根據購回授權購回最多83,000,000股股份，相當於不超過最後實際可行日期的已發行股份總數10%。

2. 購回的理由

儘管董事目前無意購回任何股份，但董事認為購回授權符合本公司及股東整體最佳利益。視乎當時市況及資金安排，有關購回可提高本公司資產淨值及／或每股盈利，並僅會於董事認為有關購回將有利於本公司及股東時方會進行。

3. 購回資金

購回股份時，本公司僅可動用全部根據開曼群島法律及本公司組織章程大綱及細則可合法作此用途的現金流或營運資金支付。

相對本公司截至二零一九年三月三十一日止年度年報所載經審核財務報表所披露的狀況，倘於建議購回期間任何時間全面行使購回授權，或會對本公司的營運資金或資本負債狀況構成不利影響。然而，倘購回授權對本公司的營運資金需求或資本負債水平有重大不利影響，則董事建議不行使購回授權。

4. 股價

於過往十二個月每月及直至最後實際可行日期止，股份在聯交所買賣之最高及最低價格如下：

| 月份 | 股價 | |
|----------------|------------|------------|
| | 最高 (港元) | 最低 (港元) |
| 二零一八年 | | |
| 七月 | 0.50 | 0.38 |
| 八月 | 0.40 | 0.32 |
| 九月 | 0.37 | 0.31 |
| 十月 | 0.33 | 0.24 |
| 十一月 | 0.43 | 0.26 |
| 十二月 | 0.36 | 0.28 |
| 二零一九年 | | |
| 一月 | 0.33 | 0.26 |
| 二月 | 0.28 | 0.25 |
| 三月 | 0.35 | 0.25 |
| 四月 | 0.33 | 0.28 |
| 五月 | 0.29 | 0.25 |
| 六月 | 0.28 | 0.24 |
| 七月(直至最後實際可行日期) | 0.25 | 0.22 |

5. 收購守則的影響

倘根據購回授權行使權力購回股份導致某位股東於本公司之表決權所佔權益比例增加，則該項增加將按收購守則規則第32條被視為一項收購。因此，一名股東或一組一致行動的股東(定義見收購守則)可取得或鞏固本公司控制權及須根據收購守則第26條及第32條提出強制性全面收購建議。

於最後實際可行日期及根據證券及期貨條例第XV部第336條所存置主要股東名冊的股份權益及就董事所知或於作出合理查詢後確認，以下人士直接或間接於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益。彼等各自於最後實際可行日期之權益載於「購回前」一欄，而倘董事根據購回決議案之條款全面行使權力購回股份（及假設直至股東週年大會日期已發行股份總數維持不變），彼等各自之權益則載於「購回後」一欄：

| 股東姓名／名稱 | 擁有權益的 股份數目 | 本公司已發行股本 概約百分比(%) | |
|---|---------------|----------------------|-------|
| | | 購回前 | 購回後 |
| 劉伯文先生 ^(附註1) | 337,520,000 | 40.67 | 45.18 |
| 鄭榮昌先生 ^(附註2) | 275,900,000 | 33.24 | 36.93 |
| 關潔心女士 ^(附註3) | 337,520,000 | 40.67 | 45.18 |
| In Play Limited ^(附註1) | 270,000,000 | 32.53 | 36.14 |
| Wealth Celebration Limited ^(附註2) | 270,000,000 | 32.53 | 36.14 |
| Kinetic Kingdom Limited ^(附註1) | 60,000,000 | 7.23 | 8.03 |

附註：

1. In Play Limited由劉伯文先生全資擁有。根據證券及期貨條例，劉伯文先生因此被視為於In Play Limited所持有股份中擁有權益。Kinetic Kingdom Limited由關潔心女士全資擁有。根據證券及期貨條例，關潔心女士因此被視為於Kinetic Kingdom Limited所持有股份中擁有權益。劉伯文先生為關潔心女士之配偶。根據證券及期貨條例，劉伯文先生被視為於關潔心女士被視為擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
2. Wealth Celebration Limited由鄭榮昌先生全資擁有。根據證券及期貨條例，鄭榮昌先生因此被視為於Wealth Celebration Limited所持有股份中擁有權益。
3. 關潔心女士為劉伯文先生之配偶。根據證券及期貨條例，關潔心女士被視為於劉伯文先生被視為擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

根據有關股權及倘根據購回授權董事行使全部權力購回股份，上述股東可能因上述增加而須根據收購守則第26及32條就全部已發行股份提出強制性收購建議。然而，倘購回股份觸發任何收購責任，則董事不會購回股份。除上述者外，董事並不知悉任何根據購回授權進行的購回後將可導致根據收購守則項下的任何後果。

董事將盡力確保不會過度行使購回授權而導致公眾持有的股份數目減少至低於本公司已發行股本25%的公眾持股量百分比。

6. 本公司購回的股份

於最後實際可行日期前六個月，本公司並無在聯交所或其他證券交易所購回任何股份。

7. 董事承諾

董事已向聯交所承諾，只要情況適用，將按照上市規則、本公司組織章程大綱及細則、香港法律以及開曼群島適用法律並根據購回授權行使本公司權力作出購回。

經作出一切合理查詢後據董事所知，董事及彼等的緊密聯繫人(定義見上市規則)現時概無意於股東批准購回授權後根據該授權向本公司或其附屬公司出售任何股份。

倘股東批准購回授權，概無任何核心關連人士(定義見上市規則)知會本公司彼等目前有意向本公司或其附屬公司出售股份或承諾不會向本公司或其附屬公司出售股份。

股東週年大會通告



IN CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED 現恆建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1500)

股東週年大會通告

茲通告現恆建築控股有限公司(「本公司」)謹訂於二零一九年九月六日(星期五)下午五時三十分假座香港中環康樂廣場1號怡和大廈24樓2418室舉行股東週年大會(「大會」)，以處理下列事項：

1. 省覽及接納本公司截至二零一九年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表及董事會報告及核數師報告。
2. 重新委任畢馬威會計師事務所為本公司核數師並授權本公司董事會(「董事會」或「董事」)釐定其薪酬。
3. (a) 重選鄭榮昌先生為執行董事；
(b) 重選關潔心女士為執行董事；及
(c) 授權董事會釐定董事酬金。

考慮並酌情通過(不論會否作出修訂)下列決議案為普通決議案：

4. 「動議：
 - (a) 無條件授權董事於有關期間(定義見下文)發行、配發及處置數量不超過本公司於本決議案通過日期之已發行股份總數20%的本公司額外股份(於本決議案通過後倘有任何或全部本公司股份經轉換為較大或較小數目之本公司股份，則有關總數將予以調整)，此項授權包括授予或於有關期間或其後行使或轉換之發售建議、購股權、認股權證或認購本公司股份或將任何證券(包括債券及可轉換債權證)轉換為本公司股份之權利；及

股東週年大會通告

- (b) 就本決議案而言，「有關期間」乃指由本決議案通過當日至下列三者中最早日期之期間：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；或
 - (ii) 按法律規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期間屆滿時；或
 - (iii) 本決議案所載之權力經由本公司股東在股東大會上以普通決議案撤銷或更改之日。」

5. 「動議：

- (a) 在下文(b)段之限制下，一般性及無條件批准董事可於有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力，按照所有適用之法例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則或其他證券交易所之規定及其後之修訂本，購回本公司之股份；
- (b) 本公司根據上文(a)段之批准而購回之本公司股份，其數目上限不得超過本公司於本決議案通過日期之已發行股份總數10%(於本決議案通過後倘有任何或全部本公司股份經轉換為較大或較小數目之本公司股份，該有關總數將予以調整)，而上文之批准亦須受此限制；及
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指由本決議案通過當日至下列三者中最早日期之期間：
 - (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；或
 - (ii) 按法律規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期間屆滿時；或
 - (iii) 本決議案所載之權力經由本公司股東在股東大會上以普通決議案撤銷或更改之日。」

股東週年大會通告

6. 「**動議**待本大會通告所載第4及5項普通決議案獲通過後，擴大授予董事依據本大會通告內第4項決議案行使本公司發行、配發及處置額外股份之一般授權。基於擴大權力而增發之新股數目，乃依據本大會通告內第5項決議案授出之權力而購回或同意購回之本公司股份數目，惟該等本公司股份數目不得超過本公司於本決議案通過日期之已發行股份總數10%（於本決議案通過後倘有任何或全部本公司股份經轉換為較大或較小數目之本公司股份，該有關總數將予以調整）。」

承董事會命
現恆建築控股有限公司
主席
劉博文

香港，二零一九年七月十八日

附註：

1. 凡有權出席大會並於會上表決之本公司股東，均有權委任另一人士作為其受委代表代其出席大會及表決。持有兩股或以上股份之股東可委派超過一名受委代表代其出席大會及表決。受委代表毋須為本公司股東。投票時，可親身或由受委代表作出表決。
2. 受委代表委任文據必須由委任人或其正式書面授權之授權代表親筆簽署，或如委任人為法團，則必須加蓋印鑑或由負責人員或正式授權代表代為親筆簽署。
3. 如有關股份為由聯名登記持有人持有，則該等聯名登記持有人中任何一人可親身或委派受委代表就有關股份於上述大會或其任何續會投票，猶如其為唯一有權投票者；倘超過一名該等聯名持有人親身或委派受委代表出席上述大會，則上述人士當中於本公司股東名冊就有關股份排名首位人士方有權就有關股份投票。
4. 受委代表委任文據及（倘董事會要求）經簽署之授權書或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，最遲須於大會或其任何續會指定舉行時間前48小時送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓），方為有效。
5. 受委代表委任文據於簽立日期起計十二個月屆滿後失效，惟就原訂於該日起計十二個月內舉行大會之續會或於該大會或其續會上要求投票表決者除外。
6. 交回代表委任表格後，股東仍可親身出席大會並於會上投票，於該情況下，有關代表委任表格將視作已撤回論。

股東週年大會通告

7. 根據上市規則之規定，就上文第5項決議案項下有關購回授權而刊發之說明函件隨附於本公司日期為二零一九年七月十八日之通函內。
8. 於大會上建議重選為董事之退任董事詳情載於本公司日期為二零一九年七月十八日之通函附錄一。
9. 為確保享有出席二零一九年股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將由二零一九年九月二日(星期一)至二零一九年九月六日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶，該期間內股份的轉讓概不受理。所有過戶文件連同有關股票，最遲必須於二零一九年八月三十日(星期五)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。
10. 本公司日期為二零一九年七月十八日之通函隨附大會適用之代表委任表格。

於本通告日期，董事會包括執行董事劉伯文先生、鄭榮昌先生及關潔心女士；及獨立非執行董事梁梓堅先生、林志雄先生及丘子敏先生。